

EEN OPWAARDERING VAN WONING EN LOCATIE



Het BouwHuys & BuroSALT

Soms weten aannemer & architect bij een renovatie niet alleen de pluspunten van de woning uit te vergroten, maar ook die van de locatie zelf. Dat is precies wat Het BouwHuys, in samenwerking met het architecten BuroSALT, samen de bedenkers van het concept prestigevilla's, hier hebben gerealiseerd. In deze villa aan de Brabantse Wal is niets meer te herkennen van het oorspronkelijke jarenzestighuis. Zowel de woning als de tuin en de opritten hebben een volledige transformatie ondergaan. Met opvallende hoogteverschillen, een zwembad met pool house en een fraaie gevelbekleding is deze plek op de grens van stad en bos veranderd in een exotisch woonparadijs. Het resultaat is een harmonieus samenspel van bouwkundig inzicht, creativiteit en durf.

DE VOORKANT I TWEE OPRITTEN

Weinig woningen beschikken over niet één, maar twee opritten. Deze villa is van twee kanten te bereiken: vanaf een hoger gelegen straat aan de achterzijde en vanaf de straat waaraan de woning feitelijk ligt aan de voorzijde. Toen de opdrachtgever zag dat dit mogelijk was, wilde hij die optie graag gerealiseerd zien – uiteraard in klinkers. “Het betekende wel dat we extra maatregelen moesten nemen om wateroverlast te voorkomen,” vertelt Patrick van Gent, directeur van Het BouwHuys, dat de volledige verbouwing uitvoerde. “Dat hebben we opgelost met een ingenieus afwateringssysteem. De beplanting met siergrassen benadrukt de hoogteverschillen en het golvende karakter van de tuin. Wie vóór het huis staat, krijgt het gevoel zich op een bijzondere locatie te bevinden, los van de omgeving. De omliggende woningen en de nabijgelegen snelweg verdwijnen achter hoge bomen. “Juist die combinatie van stad, platteland en bos sprak ons enorm aan,” zegt de bewoonster. “We kochten het perceel eigenlijk ondanks het huis.”

DE ENTREE I CARPORT

De locatie was top, maar het huis dat er stond, was een ander verhaal. “Er was in de jaren negentig wel een stuk aangebouwd, maar dat stond er een beetje los bij,” zegt Gert-Jan van den Berge van BuroSALT. “De uitdaging was om er één geheel van te maken – en dat is gelukt, vooral dankzij de nieuwe gevelbekleding.” De villa heeft een elegante buitenkant gekregen, waarbij Het BouwHuys en BuroSALT veel aandacht besteedden aan esthetiek, materiaalkeuze en detaillering. Er is rekening gehouden met weersinvloeden en lichtinval, zodat het lijnenspel van de gevel op elk moment van de dag tot zijn recht komt. Ook de indeling is grondig aangepakt. “De oorspronkelijke ingang zat aan de zijkant. Wij hebben die verplaatst naar de voorzijde en daar tevens een carport toegevoegd,” aldus Van Gent. “Dat sloot beter aan op de nieuwe opritten en gaf ruimte om de vrijstaande garage te vervangen door een poolhouse.” Zo kwamen ideeën tot leven die voorheen onbenut bleven – mogelijkheden die door de samenwerking tussen Het BouwHuys en BuroSALT optimaal werden benut.

DE LEEFRUITES I OPENHEID

Rondom de woning is de toegankelijkheid behouden gebleven. Een stenen trap aan de zijkant nodigt uit om via het terras de keuken te betreden. Binnen valt direct de openheid op: de leefruimtes zijn licht, transparant en visueel verbonden met de buitenruimte. De oorspronkelijke beperkingen van het oude huis zijn volledig verdwenen. De open plattegrond vergroot het gevoel van ruimte, terwijl het interieur, zorgvuldig ingericht door de bewoonster – dezelfde exotische sfeer ademt als het exterieur. Vanuit een groot en uniek zitelement in de woonkamer is er een prachtig uitzicht op de tuin.

Met een uitgebalanceerde mix van kunst, kussens, foto's en objecten heeft elke ruimte een eigen identiteit gekregen. De stijl is in zekere zin on-Hollands: comfortabel, warm en een tikkeltje avontuurlijk, precies wat het concept www.prestigevillas.nl beoogt.

DE SLAAPVLEUGEL I COMFORT

De villa telt slaapkamers op zowel de boven- als de benedenverdieping. Ook beneden is het gevoel van ruimtelijkheid behouden door strategisch geplaatste ramen, waardoor een kelderachtig effect wordt voorkomen. Maar er is ook veel aandacht besteed aan wooncomfort. BuroSALT ontwierp daarom een ensuite dressing bij de masterbedroom, die erg veel opbergruimte biedt en de kamer esthetisch nog wat extra mooi maakt door een ladeblok in het midden. “We zijn heel gedetailleerd tewerk gegaan. Er is zelfs een koffieapparaat voorzien, om in de best mogelijke stemming wakker te worden”, zegt Gert-Jan van den Berge. De badkamers versterken het gevoel van luxe, terwijl de woning tegelijk toekomstbestendig is ingericht. “De kinderen wonen niet meer thuis, maar een van de eisen van de bewoners was, dat er voor alle kinderen een slaapkamer en badkamer zou worden voorzien”, vertelt Patrick van Gent. “Hierdoor biedt het huis een zekere overmaat, en ook dat voelt aan als comfort. Een werkplek die nu op de begane grond staat, kan later verplaatst worden naar beneden.” Volgens Van Gent is het ruimtelijke gevoel deels een illusie: “De woning is niet groter geworden, maar we hebben de beschikbare ruimte veel efficiënter benut.”

HET POOLHOUSE I VOLWAARDIG BIJHUIS

Op de plek van de voormalige garage staat nu een volwaardig poolhouse – open van opzet, maar compleet uitgerust. Het is méér dan een bijgebouw: het vormt een verlengstuk van het woonhuis, met bar, sanitair en volop ruimte om buiten te leven. Het zwembad ligt op het laagste punt van de tuin, omringd door hoge naaldbomen die de verbouwing moeiteloos hebben doorstaan. Vanuit een loungestoel met een glas in de hand is het uitzicht op deze prestige villa spectaculair. De trappen, het groen en het water zorgen samen voor een mediterrane sfeer. Is dit nog Brabant – of zijn we ongemerkt beland op Mallorca? Wie hier rondloopt, voelt: de illusie is compleet. Een gezamenlijke creatie van Het BouwHuys en BuroSALT, in de geest van het door hen uitgewerkte concept ‘prestigevilla’s. Meer informatie hierover op: www.prestigevillas.nl.



Kokendwaterkraan: **Quooker Nederland B.V.**



Schakemateriaal: **Gira**



Gietvloer: **Motionvloer**
Shutters (merk): **JASNO**



Jaloezieën: **Shutters Direct**



Haard: **Contura I8**



Meubels: **De Suijkerpot Living**
Schilderwerk: **Schildersbedrijf Sonneveldt**



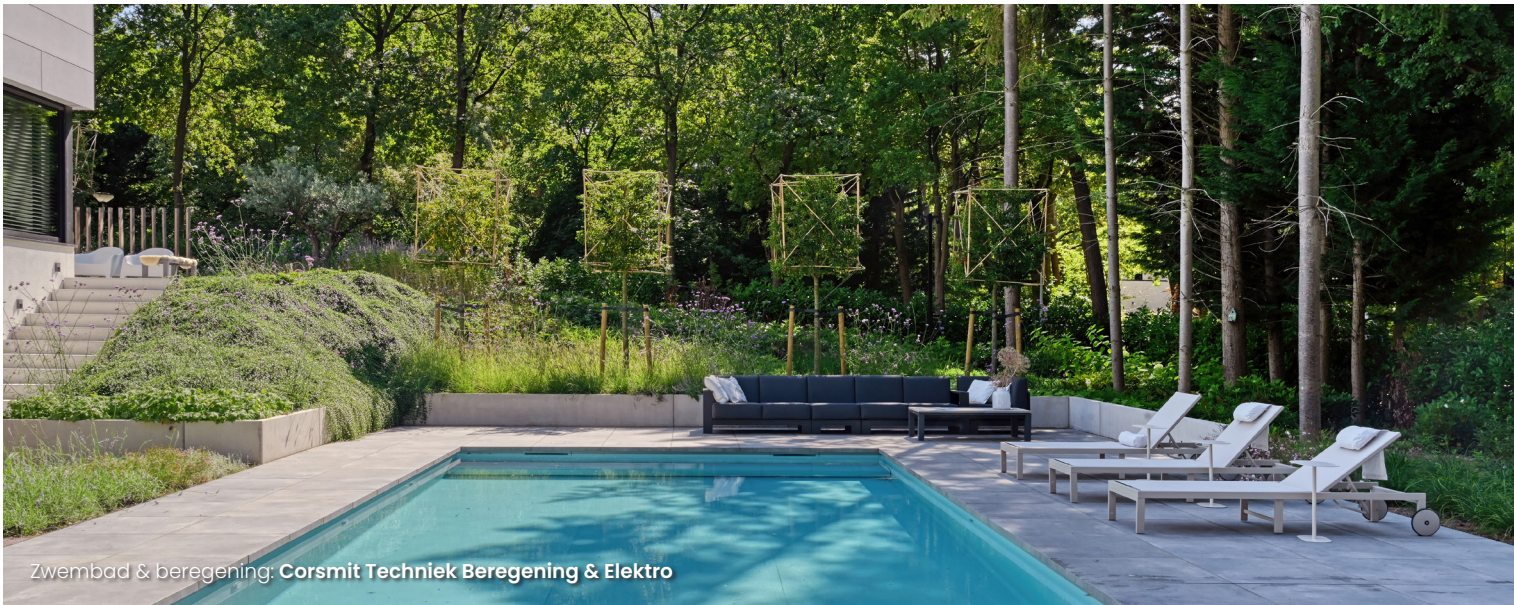
Interieurbouw: **Wood Fantasy**



Volledige badkamer + W-installatie: **BVDH Techniek**



Douchekeuken: **Damixa**



Zwembad & beregening: **Corsmit Techniek Beregening & Elektro**





Architect: **BuroSALT**



Terrasverwarming: **HEATSTRIP®** distributed by **THE OLD Com**



PARTNERS & LEVERANCIERS

Tekst: Jeroen Kuypers | Fotografie: Jaro van Meerten

Bouwbedrijf
Het BouwHuys, Bergen op Zoom
www.hetbouwhuys.nl

Architect
BuroSALT, Goes
www.burosalt.nl

Tuinarchitect
Ontwerpburo Tom Raats, Halsteren
www.ontwerpburomtomraats.nl

Interieurbouw
Wood Fantasy, Bergen op Zoom
www.wood-fantasy.nl

Meubels
De Suijkerpot Living, Bergen op Zoom
www.desuijkerpot.nl

Gietvloer
Motionvloer, Amsterdam
www.motiongietvloeren.nl

Shutters en jaloezieën
Shutters Direct, Roosendaal
www.shuttersdirect.nl

Haard
Contura 18, Bergen op Zoom
www.contura.nl

Shutters (merk)
JASNO, Eersel
www.jasnoshutters.nl

Terrasverwarming
HEATSTRIP® distributed by **The OLD Com**
Haaksbergen (NL) | www.heatstrip.eu

Schilderwerk
Schildersbedrijf Sonneveldt, Halsteren
www.schildersbedrijf-sonneveldt.nl

Kokendwaterkraan
Quooker Nederland B.V., Ridderkerk
www.quooker.nl

Schakelmateriaal
Gira, Veenendaal
www.gira.nl

Volledge badkamer + W-installatie
BVHD Techniek, Halsteren
www.bvhdschakelmateriaal.nl

Douchekranen
Damixa, Woudenberg
www.damixa.nl

Zwembad & beregeing
Corsmit Techniek Beregening & Elektro
Halsteren | www.corsmittechniek.nl